

El col·legi API alerta de presumptes estafes a internet

El turista francès ha estat la principal víctima de l'estafa de Location Vacation Costa Brava

El col·legi API de Girona ha tingut coneixement de diversos casos de clients francesos que han llogat un immoble a la Costa Brava i s'han vist protagonistes d'una estafa.

El col·legi ha posat en coneixement dels Mossos d'Esquadra les irregularitats succeïdes en tres queixes que ens han fet arribar des de França. Es tracta d'ofertes de lloguer via internet d'allotjaments a la Costa Brava per l'estiu. El suposat agent immobiliari – el DNI del qual ens han confirmat que és fals i evidentment no consta al registre d'agents de la propietat immobiliària - demana un dipòsit per mitjà de transferència i/o pagament telemàtics per procedir a la seva reserva. La quantitat acostuma a ser el 30% del total. Un cop s'ha efectuat el pagament, el client no rep cap més mail i perd el contacte amb l'agència perquè desapareix el web location-costabrava.com.fr sense deixar rastre.

El Col·legi API reclama l'adopció de les mesures oportunes per tal de posar fi a aquest tipus d'irregularitats. En aquest sentit, també s'ha informat a les autoritats governamentals per tal de que ho exposin als responsables dels turistes afectats.

Al mateix temps, per tal de vetllar pel consumidor i evitar aquestes actuacions, aconsella a totes aquelles persones interessades en realitzar una transacció immobiliària que es posin en contacte amb un professional acreditat, un API col·legiat. Les vies de contacte i consulta dels professionals acreditats són varies:

el [col·legi API de Girona](#)

el [registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya](#)

el [registre d'Habitatges d'Ús Turístic](#)

i el [registre d'Apartaments Turístics](#)

Atenent una de les principals funcions del Col·legi API, la de **garantir la protecció dels consumidors**, volem fer especial incidència en la responsabilitat del consumidor a l'hora de llogar o comprar un habitatge. Els col·legiats i associats al Col·legi API donen garantia de seguretat i eficàcia en la mediació immobiliària, perquè són els únics que tenen un títol oficial i un col·legi i associació professional que els avala. Tots els API col·legiats disposen de les corresponents pòlisses de Responsabilitat Civil i Caució obligatòries. Així mateix, els clients dels API col·legiats poden rebre suport jurídic gratuït per part del Col·legi en el cas de què sorgeixi algun problema amb un agent immobiliari.

Mes informació: No dubtis a trucar-nos Àrea de Comunicació API Girona | T. 626634114 Ester Soler

Girona, 25 de maig de 2017